



**Wielospecjalistyczny Szpital - Samodzielny Publiczny
Zespół Opieki Zdrowotnej w Zgorzelcu
Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia**
ul. Lubańska 11-12, 59-900 Zgorzelec
NIP: 615-17-06-942, REGON: 231161448
tel. 571 334 686
www.spzoz.zgorzelec.pl
Misja Szpitala: „Bezpieczeństwo przez rozwój”

Zgorzelec, dnia 26.01.2023r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W DRODZE PRZETARGU

NR 1/2023

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

1. Powierzchnia użytkowa umiejscowiona w Gryfowie Śląskim przy ul. Malowniczej 1, znajdująca się na działce Nr 570/2, Obręb 2, AM-7 - o powierzchni 123,30 m² – plan obiektu stanowi załącznik nr 1 do wykazu.
2. Przeznaczenie powierzchni użytkowej – apteka. Uzyskanie wszelkich pozwoleń na rodzaj działalności po stronie Dzierżawcy.
3. Termin zagospodarowania nieruchomości - w okresie 2 miesięcy od daty podpisania umowy.
4. Miesięczne opłaty – media, oprócz wynegocjowanego czynszu dzierżawnego po stronie Dzierżawcy płatne:
 - wg zużycia – energia elektryczna, woda zimna oraz ścieki,
 - ryczałtowo – energia cieplna.
5. Dzierżawca zobowiązany będzie do pokrycia ułamkowej (proporcjonalnie do powierzchni dzierżawnej) części podatku od nieruchomości, na koniec roku kalendarzowego za cały rok bieżący, w przypadku, gdy Wydzierżawiający od zapłaty wymienionego podatku nie zostanie zwolniony.
6. Termin przekazania powierzchni użytkowej: do 60 dni od daty podpisania umowy.
7. Wartość miesięcznego czynszu dzierżawnego zostanie ustalona po przeprowadzonym postępowaniu przetargowym, jednak w wysokości nie niższej niż cena wywoławcza w wysokości 7 500,00 zł netto /miesiąc (bez opłat za media) + należny podatek VAT w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
8. Termin wnoszenia opłat:
 - do ostatniego dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący (czynsz dzierżawny),
 - do ostatniego dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni (media).
9. Aktualizacja opłat – 1 raz do roku na podstawie średniorocznego wskaźnika GUS dot. cen towarów i usług konsumpcyjnych.
10. Okres na jaki zostanie zawarta umowa dzierżawy – 5 lat od daty podpisania umowy dzierżawy.